

## Medienmitteilung

Themen	Zwischennutzungen mit den Eigentümern führt zu Win-win-Situation
Für Rückfragen	Karl Linder, Vorstandsmitglied, M. 079 320 86 27
Absender	Grünliberale Partei Basel-Stadt <a href="http://www.bs.grunliberale.ch">www.bs.grunliberale.ch</a>
Datum	13. April 2017

### Zwischennutzungen mit den Eigentümern als Chance?

#### **Der Kanton soll abklären, ob ein Bonussystem steuerrechtlicher Art für die Hauseigentümer das anvisierte Ziel von Zwischennutzungen begünstigen würde.**

Im Zusammenhang mit Hausbesetzungen und Leerbestand von Wohnungen in Basel stellt sich die Frage, inwiefern man lösungsorientiert Ziele erreicht, welche sowohl für die Hauseigentümer wie für die Allgemeinheit sinnvoll sind. Die SP favorisiert ein so genanntes Zürcher Modell, welches aber das Eigentumsrecht des Hausbesitzers infrage stellt, und deshalb abzulehnen ist. Zudem taugt es rein praktisch nicht.

Aus der Sicht der Grünliberalen kann eine Lösung nur dann erfolgreich sein, wenn sie die involvierten Interessengruppen einbindet - nämlich Hauseigentümer und Nutzer von Wohnungen. Ohne Vertrauensbasis kann dies nicht funktionieren.

Bei zwischenzeitlichen Leerbeständen infolge von Gesamtsanierungen bzw. Abbrüchen von Liegenschaften ist es wichtig, dass diese in regulärem vertraglichen Zustand genutzt werden. Hier können sowohl Verbände wie der HEV oder SVIT wie auch der Kanton ihren Beitrag dazu leisten, indem sie die Chancen einer zwischenzeitlichen Vermietung aufzeigen.

Die Eigentumsrechte der Hausbesitzer sind zu respektieren. Hausbesetzungen können nicht mit Druck legalisiert werden. Ansonsten schafft man Verhärtung und keine Bereitschaft, auf Eigentümerseite mehr Zwischennutzungen zuzulassen.

Die Effizienz bei Wohneinheiten gilt es genauso preiselastisch zu bewirtschaften, wie wir es von der Reisebranche her kennen. Zum Vorteil aller: Räume können bewohnt werden für einen bestimmten Zeitraum, und die Eigentümer erhalten dafür eine Miete.

Karl Linder, Vorstandsmitglied Grünliberale Basel-Stadt und Inhaber einer Vermietungsagentur für möblierte Appartements, plädiert beim Leerbestand von Wohnungen für eine Win-win Situation: "Hauseigentümer, Liegenschaftsverwaltungen und Wohngenossenschaften sollen Zwischennutzungen als Chance sehen, wo sie als Besitzer selbstbestimmt ihre Zwischenmieter wählen können - und dafür Einnahmen generieren."